



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 18**

19 Ιανουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4690 (1)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. Γ35 του οικισμού Γερακινής Δήμου Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ΄/27.7.1999).

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α΄/1997).

3) Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197/Α΄/2002) και ειδικότερα της παρ. 2.α. του άρθρου 10.

4) Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 5631/2000 (ΦΕΚ 1339/Β΄/2000) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής ''με εντολή Γενικού Γραμματέα'' αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στο Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας» και ειδικότερα της παρ. 3.Β.1. του άρθρου 3.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α΄/1985), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α΄/1992) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2.α. του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38/Α΄/1997).

6) Την υπ' αριθμ. 286/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολυγύρου.

7) Την 10η πράξη/157η συνεδρία/5.10.2004 γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

8) Την ΕΠΑ 1308/1992 (Χαλκιδικής) της 14.1/9.2.93 (ΦΕΚ 81/Δ΄/1993) απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης Β΄ επέκτασης οικισμού Γερακινής Δ. Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής τροποποιήσεις υπάρχοντος ρυμ. σχεδίου που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 1077/ 5.10.1990 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής».

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση της ρυμοτομικής γραμμής στην ΝΔ γωνία του Ο.Τ. Γ35 του οικισμού Γερακινής, όπως αυτή εμφανίζεται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα κλίμακας 1:500, θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 25 Οκτωβρίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ : ΦΕΚ 626 Δ'/8.11.90 (ΕΠΑ 1077/5.10.90
ΦΕΚ 81 Δ'/9.2.93 (ΕΠΑ 1308/92/93)
ΦΕΚ 1326 Δ'/7.10.93 (ΕΠΑ 1461/6.10.93)
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ: ΕΠΑ 1150/30.5.95 (κύρωση)
Τόμος 35 αριθ. 180/5.7.95 (μεταγραφή)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: ...
Οικισμός: ...
Θέμα: ...
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. ... απόφαση Γεν. Γραμ./ Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη ...
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ 1077 Ε.Π.Α.
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΕΡΑΚΙΝΗΣ , ΤΟΜΕΑΣ ΙΑ

Συντελεστής Δομήσεως : 0,60
Ποσοστό Κάλυψεως : 40 %
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7,50 μ. + στέγη μέχρι 30 % κλίση
Αποστάσεις : Δ = 3,00 + 0,10 Η
Αρτιότητα : ελάχιστο εμβαδόν 400 μ., πρόσωπο 12 μ.
Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια
α) τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις είχαν πριν την 3-5-85
β) τα οικόπεδα που προέρχονται από την διάθεση εισφορών σε γη και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 8 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 150 μ.

Ελληνικό DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ= 0 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΕΡΑΚΙΝΗΣ

ΕΡΓΟ:
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΣΤΑ Ο.Τ. Γ35 ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΣΗ:
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΕΡΑΚΙΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝ.
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΔΤΥΠ με βαθμό Δ΄

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ	1: 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2003
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την ...
Πολύγυρος ...
Θεωρήθηκε
Ο Δήμαρχος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ

Κων/νος Σ. Βογιατζής
Αγρον. & Τοπ/φος Μηχ/κός με Α' β.

Γ31 Γ33 Γ34 Γ35 Γ36 127
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Προτεινόμενη ακύρωση Ο.Τ. Γ35 για την καλύτερη κυκλοφορία των οχημάτων α.β.γ.α Ε = 10 τ.μ.
Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Ο συντάξας
15, Οκτωβρίου, 2003

Αριθ. 5733 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 27.534 τ.μ. στη θέση «Αγία Φωτεινή», περιφέρειας Δήμου Αρκαλοχωρίου (Δημ. Διαμ. Νιπιδιτού), Ν. Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ107/Α΄/30.5.1997).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/Α΄/1979) και ειδικότερα του άρθρου 38 παρ. 1, σε συνδυασμό με το άρθρο 41 παρ. 1.

5. Τις διατάξεις του Ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 303/Α΄/2003) και ειδικότερα τις παρ. 8 και 15 άρθρου 1 του Νόμου αυτού.

6. Τις υπ' αριθμ. 159140/1077/12.3.1980, 1099/26.10. 2004 ερμηνευτικές εγκυκλίους των Ν. 998/1979 και 3208/ 2003 αντίστοιχα του Υπουργού Γεωργίας και Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

7. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ.: α) 204809/ 761/24.2.1978, β) 210851/12.4.1978, γ) 222899/2424/ 10.7.1978, δ) 173235/2090/3.7.1979, ε) 160417/1160/8.7. 1980, ζ) 182447/3049/24.9.1980, η) 178936/4496/20.11. 1981, θ) 154659/24.5.1982 εγκυκλίους του Υπουργείου Γεωργίας, με τις οποίες δόθηκαν οδηγίες στις Δασικές Υπηρεσίες για την κήρυξη εκτάσεων αναδασωτέων.

8. Την υπ' αριθμ. 1151/1997 απόφαση Συμβουλίου Επικρατείας (Τμήμα Ε΄), την υπ' αριθ. 331/1989 ατομική γνωμοδότηση του Παρέδρου Διοίκησης Αλ. Τζεφεράκου, η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υφυπουργό Γεωργίας με το υπ' αριθ. 87590/15467/2.6.1999 έγγραφο Υπουργού Γεωργίας, την υπ' αριθ. 87234/7539/3.9.1997 εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας και το υπ' αριθμ. 114959/855 πετ/12.1.2000 έγγραφο του Γενικού Δ/ντή Γενικής Γραμματείας Δασών και Φ.Π. (για την κήρυξη δασικής εκτάσεως που καταστράφηκε ή αναδασωτέας, δεν απαιτείται η προηγούμενη επίλυση τυχόν αμφισβητήσεων για τον χαρακτήρα της υπό αναδάσωση εκτάσεως ως Δασικής ή μη κατά την διαδικασία του άρθρου 14 του Ν. 998/1979).

9. Την υπ' αριθμ. 838/2002 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας, καθώς και το υπ' αριθ. 105204/2793/31.7. 2002 έγγραφο του Τμήματος Νομικών Υποθέσεων του Υπουργείου Γεωργίας, σύμφωνα με τα οποία:

α) Η έκδοση πράξης χαρακτηρισμού και η έκδοση απόφασης κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας ακολουθούν διακεκριμένες μεταξύ τους διαδικασίες, που αποκλείονται αμοιβαίως.

β) Το αρμόδιο για χαρακτηρισμό όργανο δεν μπορεί να προβεί σε έκδοση πράξης χαρακτηρισμού στην περίπτωση που η προς χαρακτηρισμό έκταση έχει κηρυχθεί αναδασωτέα ή διαπιστώνεται ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την κήρυξή της σύμφωνα με το άρθρο 117 του Συντάγματος και 38 του Ν. 998/1979.

10. Την υπ' αριθμ. 5732/10.12.2004 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ηρακλείου για κήρυξη ως αναδασωτέας της εκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από πυρκαγιά, με σκοπό την προστασία της, την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό και την επαναφορά με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλαστήσεως στην προ της αλλοιώσεως κατάσταση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία της, την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό και την επαναφορά με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης στην προ της αλλοιώσεως κατάσταση, την δημόσια δασική έκταση εμβαδού 27.534 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση «Αγία Φωτεινή» περιφέρειας Δήμου Αρκαλοχωρίου (Δημ. Διαμ. Νιπιδιτού) και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 1, στο με ημερομηνία 9.12.2004 συνημμένο τοπογραφικό των Δασολόγων Παντελή Αρβανίτη και Γεωργίας Ξυλούρη, το οποίο έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή Δασών Ηρακλείου.

Η έκταση έχει όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση.

Δυτικά: Γεωργική έκταση.

Βόρεια: Γεωργική έκταση - ρέμα.

Νότια: Δασική έκταση,

όπως και στο συνημμένο διάγραμμα φαίνεται, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

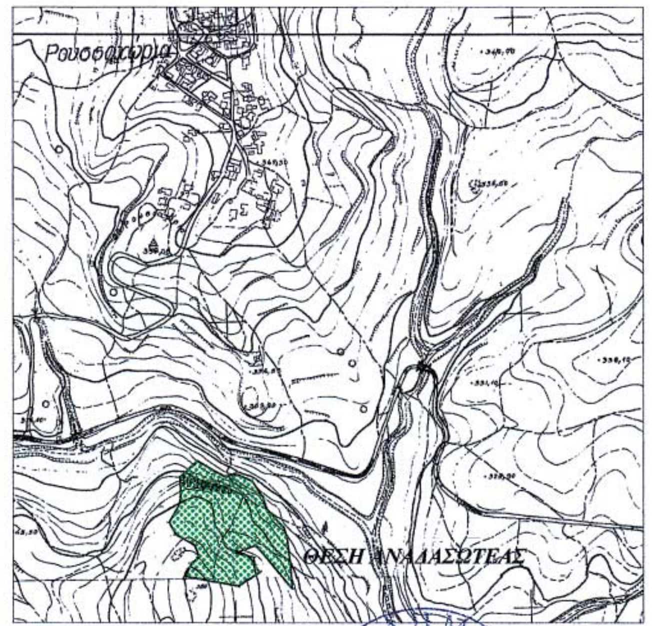
Ηράκλειο, 14 Δεκεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Τοπογραφικό διάγραμμα αναδασωτέας έκτασης στη θέση *"Αγία Φωτεινή"* Δ.Δ. Νιπιδιτού, Δήμου Αρκαλοχωρίου, που ορίζεται με τα στοιχεία: 1, 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20, 21,22,23, 24,1 συνολικού εμβαδού 27.534 τ.μ. και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αριθμ....5733/14.12.2004.... απόφασης του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης

Απόσπασμα Χάρτη Κλίμακας 1:10.000



Ηράκλειο 9 / 12/2004
Οι Συντάκτες

Παντελής Αρβανίτης
Δασολόγος

Γεωργία Ξυλούρη
Δασολόγος

Ηράκλειο 14 / 12/2004
Ο Διευθυντής

Αναστάσιος Ιωάννου
Δασολόγος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.500

Γεωργική έκταση
Γεωργική έκταση
Δασική έκταση
Δασική έκταση

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

	X	Ψ
1	618016,87	3890234,38
2	618065,12	3890207,04
3	618082,15	3890213,22
4	618110,16	3890201,09
5	618128,61	3890173,36
6	618134,74	3890153,21
7	618164,47	3890122,06
8	618178,53	3890018,70
9	618170,58	3890103,09
10	618116,47	3890092,27
11	618082,44	3890078,74
12	618112,83	3890071,40
13	618115,47	3890056,55
14	618123,42	3890046,54
15	618087,07	3890022,86
16	617996,45	3890038,94
17	618007,15	3890061,91
18	618020,95	3890071,39
19	618012,37	3890092,10
20	617979,87	3890110,72
21	617969,35	3890130,82
22	617985,58	3890160,19
23	617989,32	3890173,33
24	617987,83	3890207,46

Αριθ. 19396/1063 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1257 (χώρος σχολείου) περιοχή Πάτημα Ι Χαλανδρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ΄/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6 και 154.

3. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α΄/1994) και Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α΄/1994).

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α΄/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α΄) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου (βεβαίωση Δ. Χαλανδρίου υπ' αριθμ. 7107/24.5.2004).

6. Την υπ' αριθμ. 24/2004 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του ΟΣΚ Α.Ε. και του Δήμου Χαλανδρίου.

7. Την υπ' αριθμ. 56/2004 απόφαση Δ.Σ. Χαλανδρίου.

8. Την υπ' αριθμ. οικ.15404/838/18.10.2004 εισήγηση της Υπηρεσίας.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 7 και του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α΄).

10. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς, Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262/Β΄/31.12.1997), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε (ΦΕΚ 724/Β΄/6.6.2003, ΦΕΚ 769/Β΄/13.6.2003) και ισχύει σήμερα.

11. Τον «ορισμό Προέδρων και μελών του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Σ.Χ.Ο.Π.) στις Διευθύνσεις Πολεοδομίας Κεντρικού - Ανατολικού - Δυτικού και Νότιου Τομέα» με την 89/15.9.2004 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

12. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 και ιδιαίτερα τα άρθρα 3 και 9.

13. Το Δ/γμα ρυμοτομίας, ΦΕΚ 323/Δ΄/7.4.1993 και ΦΕΚ 96/Δ΄/1995.

14. Την πράξη 5/συν.24/4.11.2004 του ΣΧΟΠ του Νομαρχιακού Τομέα Ανατολικής Αθήνας.

15. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, αποφασίζουμε:

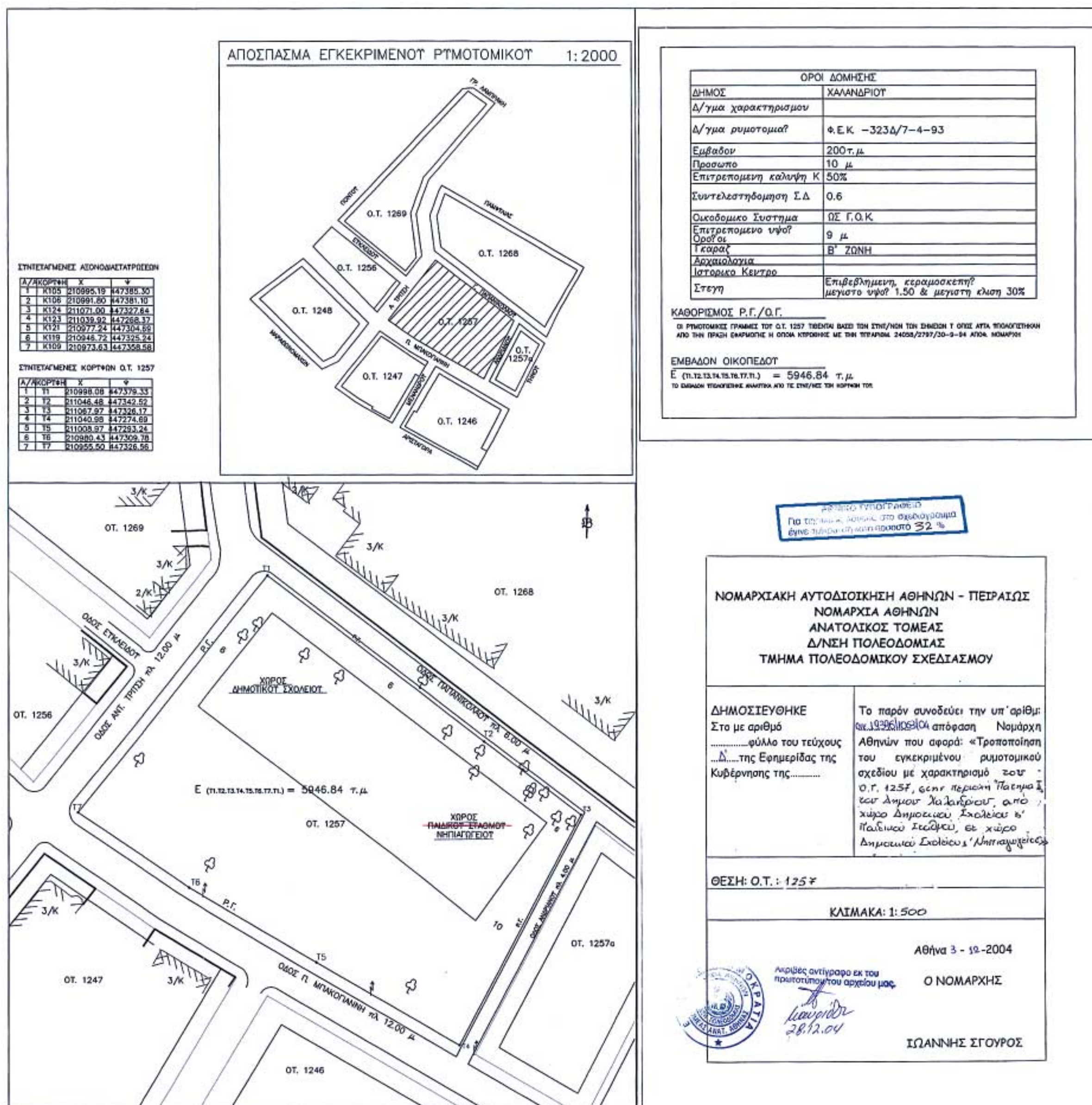
Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1257 (χώρος Σχολείου), περιοχή Πάτημα Ι Χαλανδρίου, αντί για χώρος Δημοτικού Σχολείου και Παιδικού Σταθμού, να χαρακτηρισθεί σαν χώρος Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου (12/Θ+2/Θ), όπως φαίνεται στο τοπ. διάγραμμα κλ. 1:500, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 3 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ



ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΞΟΝΟΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΩΝ

Α/Α	ΚΟΡΥΦΗ	X	Ψ
1	K105	210995.19	447385.30
2	K106	210991.80	447381.10
3	K124	211071.00	447327.64
4	K123	211039.92	447268.37
5	K121	210977.24	447304.69
6	K119	210946.72	447325.24
7	K109	210973.63	447358.58

ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΤΦΩΝ Ο.Τ. 1257

Α/Α	ΚΟΡΥΦΗ	X	Ψ
1	T1	210998.08	447379.33
2	T2	211046.48	447342.52
3	T3	211067.97	447326.17
4	T4	211040.98	447274.69
5	T5	211008.97	447293.24
6	T6	210980.43	447309.78
7	T7	210955.50	447326.56

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΤ
Δ/γμα χαρακτηρισμου	
Δ/γμα ρυμοτομια?	Φ.Ε.Κ. –323Δ/7–4–93
Εμβαδον	200 τ.μ
Προσωπο	10 μ
Επιτρεπομενη καλυψη Κ	50%
Συντελεστηδομηση Σ.Δ	0.6
Οικοδομικο Συστημα	ΩΣ Γ.Ο.Κ.
Επιτρεπομενο υψο? Οροφοι	9 μ
Γκαραζ	Β' ΖΩΝΗ
Αρχαιολογια	
Ιστορικο Κεντρο	
Στεγη	Επιβεβλημενη, κεραμοσκεπη? μεγιστο υψο? 1.50 & μεγιστη κλιση 30%

Αριθ. 4465 (4)

Τροποποίηση Ρ.Σ. πόλης Σερρών, ως προς τον χαρακτηρισμό οικοπέδου για ανέγερση Παιδικού Σταθμού στο οικόπεδο 2787 με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο Ο.Π. 322 και στην γειτονιά «Καλύβια - Ομόνοια» του Δήμου Σερρών

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/γματος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 29 και 70.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων για τροποποίηση Ρυμοτομικών Σχεδίων στον οικείο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, με θέμα του Νόμου «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 ''Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός'' και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», που αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄) και ειδικότερα την παρ. 1.α.

3) Τις διατάξεις των άρθρων 154 και 161 του από 14.7. 1999 του Π. Δ/γματος «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ΄).

4) Τις διατάξεις της εγκ. 84/αρ. πρωτ. 32737/8697/ 11.12.2000 του ΥΠΕΧΩΔΕ - Δ/νση Νομοθετικού Έργου, με θέμα «αρμοδιότητες Πολεοδομικού σχεδιασμού».

5) Τις διατάξεις της Εγκ. 18/αρ. πρωτ. 29454/21.7.2003 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Δ/νση Νομοθετικού Έργου, με θέμα «αρμοδιότητες Πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄).

6) Το Π. Δ/γμα της 28.7.1993 (ΦΕΚ 898/Δ΄) Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Καλύβια - Ομόνοια» (Π.Ε. 12) του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών).

7) Την υπ' αριθμ. 1088/27.11.2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών με το τοπογραφικό διάγραμμα, θεωρημένο από τον Δήμαρχο, με όλα τα δικαιολογητικά.

8) Την υπ' αριθμ. 38/Πρακτ. 9/16.11.2004 απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης Σερρών στο Ο.Π. 322, ως προς τον χαρακτηρισμό του υπ' αριθμ. 2787, με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α οικοπέδου σαν χώρος για την ανέγερση Παιδικού Σταθμού, όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης είναι αυτοί που ισχύουν στην περιοχή.

Άρθρο 2

1. Η απόφαση αυτή, έχει ισχύ από την δημοσίευσή της.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σερρών.

Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 22 Νοεμβρίου 2004

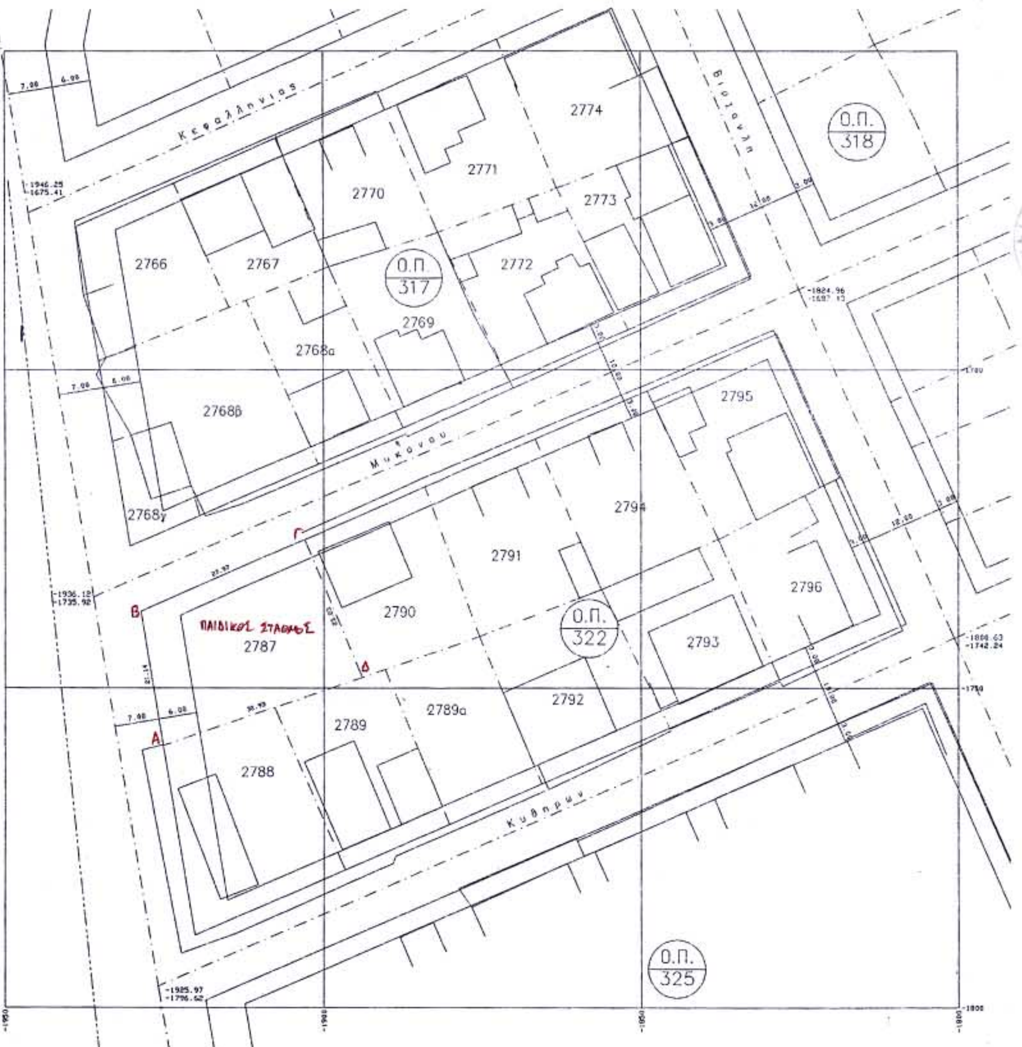
Ο Νομάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΣΕΡΡΕΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2787 ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Π. 322

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες 22-11-2004
Ο Διευθυντής
Απόστολος Πολυζίδης
Πολιτικός Μηχ/κός με Α6

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με τη Δ.Π. 4465/22-11-2004
απόφαση Νομάρχη Σερρών



Ο παρών συνοδεύει την υπ' αριθ. 4465/04 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42 %

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Α	−1925.17	−1758.97	
			21.14
Β	1928.65	1738.12	
			27.97
Γ	−1903.01	−1726.93	
			23.23
Δ	−1894.01	−1748.34	
			32.93
Α	−1925.17	−1758.97	
Εμβαδο = 668.31			

Συνοδεύει την υπ' αρ. 1088/2003 απόφαση του Δ.Σ. Σερρών



ΣΕΡΡΕΣ 3/11/2003
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΣΧΟΛΙΟΣ

ΣΕΡΡΕΣ 3/11/2003
Ο Δ/ντης Τ.Υ.Δ.
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΑΥΤΟΠΑΛΑΤΗΣ
Πολ. Μηχ/κος με βαθ Α'

ΣΕΡΡΕΣ 30/10/2003
Θεωρήθηκε ως προς την ρυμοτομία
Ο Θεωρήσας
ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κος

ΣΕΡΡΕΣ 30/10/2003
Ο Συντάξας
ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κος